

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Ε. «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΔΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΕΙΩΝ ΝΕΩΤΕΡΙΣΜΩΝ»
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Το Δ.Σ. υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισεως που αφορά την απερχόμενη χρήση.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στην παρούσα χρήση η εταιρία μας πραγματοποίησε μείωση των πωλήσεων κατά ποσοστό 19,46% και μείωση του περιθωρίου κέρδους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Εξαιτίας των μέτρων περιορισμού λόγω Covid-19 και κλείσιμο του λιανικού εμπορίου και μείωση από έσοδα από ενοίκια .Η εταιρία παρουσίασε ζημίες τα οποία μείωσαν τα ίδια κεφαλαία της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΓΕΘΩΝ

Ο κύκλος εργασιών μας έφθασε τα 100.194,73 ευρώ, και τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των -21.450,21 ευρώ και με την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διανομής, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών και Αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν ζημίες 92.770,38 ευρώ. Λόγω Έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων, διαμόρφωσε ζημίες της χρήσεως στο ποσό των 71.841,20 Ευρώ και μετά φόρων σε 71.841,20 ευρώ.

Οι βασικοί δείκτες παρακολούθησης της πορείας της εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Αριθμοδείκτης	2021	2020
Κυκλοφορούν / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,70	7,09
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	0,80	1,43
Μικτό περιθώριο	-21,41%	42,00%

Ο αριθμοδείκτης *Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις* εκφράζει την ικανότητα της επιχείρησης να αντιμετωπίζει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της. Η τιμή του δείκτη 2,70 απεικονίζει την καλή ρευστότητα της εταιρίας.

Ένας άλλος αριθμοδείκτης απεικόνισης της κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρίας είναι αυτός που προκύπτει από τη διαίρεση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια. Αυτός ο δείκτης μας δείχνει πόσες φορές μεγαλύτερα είναι τα ξένα κεφάλαια της εταιρίας σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια της, ο δείκτης διαμορφώθηκε στα 0,80 .

Τέλος, ο αριθμοδείκτης του Μικτού περιθωρίου κέρδους είναι ο πλέον σημαντικός γιατί παρέχει ένα μέτρο αξιολόγησης της αποδοτικότητας και ο προσεκτικός έλεγχός του είναι απαραίτητος για την εξασφάλιση κερδοφόρας δραστηριότητας. Επιπλέον, ο αριθμοδείκτης δείχνει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα καθώς και την πολιτική τιμών που ακολουθεί η επιχείρηση. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε - 21,41%. Το ποσοστό αυτό είναι χαμηλό για τον κλάδο μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Η οικονομική κρίση λόγω της πανδημίας που έχει επηρεάσει τις οικονομία μας, επηρεάζει και τις προοπτικές της εταιρίας για τη χρήση 2022, παρότι αξιόπιστες και αντικειμενικές προβλέψεις είναι δύσκολο να γίνουν στη δεδομένη συγκυρία στην Ελληνική αγορά. Οι εκτιμήσεις για τους αναπτυξιακούς δείκτες της οικονομίας αναθεωρούνται διαρκώς και οι καταναλωτικές δαπάνες συρρικνώνονται. Θα έχουμε μια μικρή μείωση των πωλήσεων μας, Οι προοπτικές για το 2022 θα είναι καλύτερες λόγω της χαλάρωσης των μέτρων για τον COVID-19 άλλα δύσκολες λόγω την ενεργειακής κρίσης.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

(1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

(2) Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος απόκτησης πρώτων υλών και συσκευασίας.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης .

(3) Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νομίσμα.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οπότε δεν συντρέχει λόγος αποτίμησης.

(4) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

(5) Αποζημιώσεις υποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού

Δεν έχει υπολογιστεί πρόβλεψη αποζημίωση υποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού βάσει του φορολογικού νόμου αλλά και με τις αρχές των ΕΛΠ.

(6) Ακίνητα της εταιρίας

Α/Α	Τοποθεσία ακινήτου και γηπέδου	Αξία ακινήτων	Αναπόσβ. αξία κτιρίου	Συνολική αξία
1	Οικόπεδο	260.775,53	0,00	260.775,53
	Κτίρια			
1	Κτίριο Εμμ Μπενάκη1 Σταδίου 54 (ορόφους 1-5 ^{ος}) και ποσοστό στο ισόγειο.	846.893,05	835.274,53	11.618,52

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης της επιχείρησης επηρεάστηκαν από τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά. Ο κύκλος εργασιών μας έφθασε τα 100.194,73 € και τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των -21.450,21 € και με την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διανομής, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών και Αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν ζημίες 92.770,38 €. Η προσθήκη Έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων, διαμόρφωσαν ζημίες της χρήσεως στο ποσό των 71.841,20 € προ φόρων και μετά φόρων σε 71.841,20€.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρίας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρίες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, όμως δεν υπάρχει δανεισμός από τράπεζες.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν κινδυνεύει από πιστωτικό κίνδυνο επειδή κατά κύριο λόγο έχει λιανικές πωλήσεις.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας διότι τα λειτουργικά έξοδα καλύπτονται και δεν γίνονται αγορές εμπορευμάτων λόγω του αποθέματος που υπάρχει.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ως άνω ζημίες της χρήσης, των 92.851,70 ευρώ , να μεταφερθεί ως υπόλοιπο κερδών εις νέον στην επόμενη χρήση με ισόποση μείωση των αποτελεσμάτων εις νέον και το ποσό 21.010,50€ στα ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά, το μη επιστρεπτέο ποσό από την επιστρεπτέα προκαταβολή του Δημόσιου λόγω πανδημίας .

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021.

ΑΘΗΝΑ 03 Σεπτεμβρίου 2022.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ

